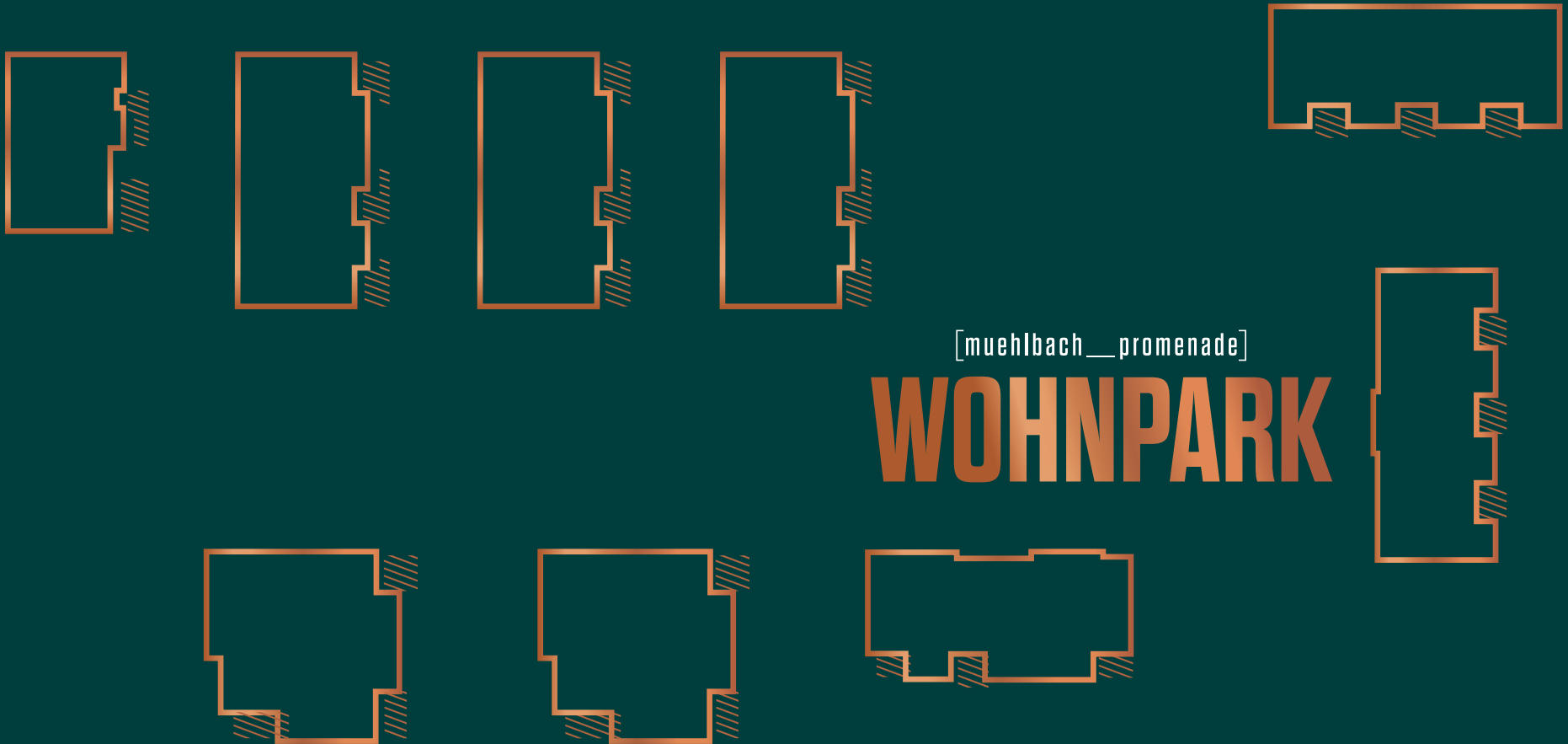


GRUNDRISSSE —



— **KARL**

WOHNUNG 1 (barrierefrei)

EINGANG	9,46 m ²
WOHNEN KOCHEN ESSEN	40,66 m ²
SCHLAFEN	16,41 m ²
KIND	12,60 m ²
ABSTELLRAUM	2,98 m ²
BAD	9,65 m ²
WC	2,27 m ²
TERRASSE (50%)	5,41 m ²
GESAMTSUMME	90,44 m ²

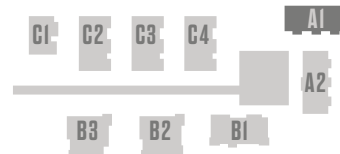
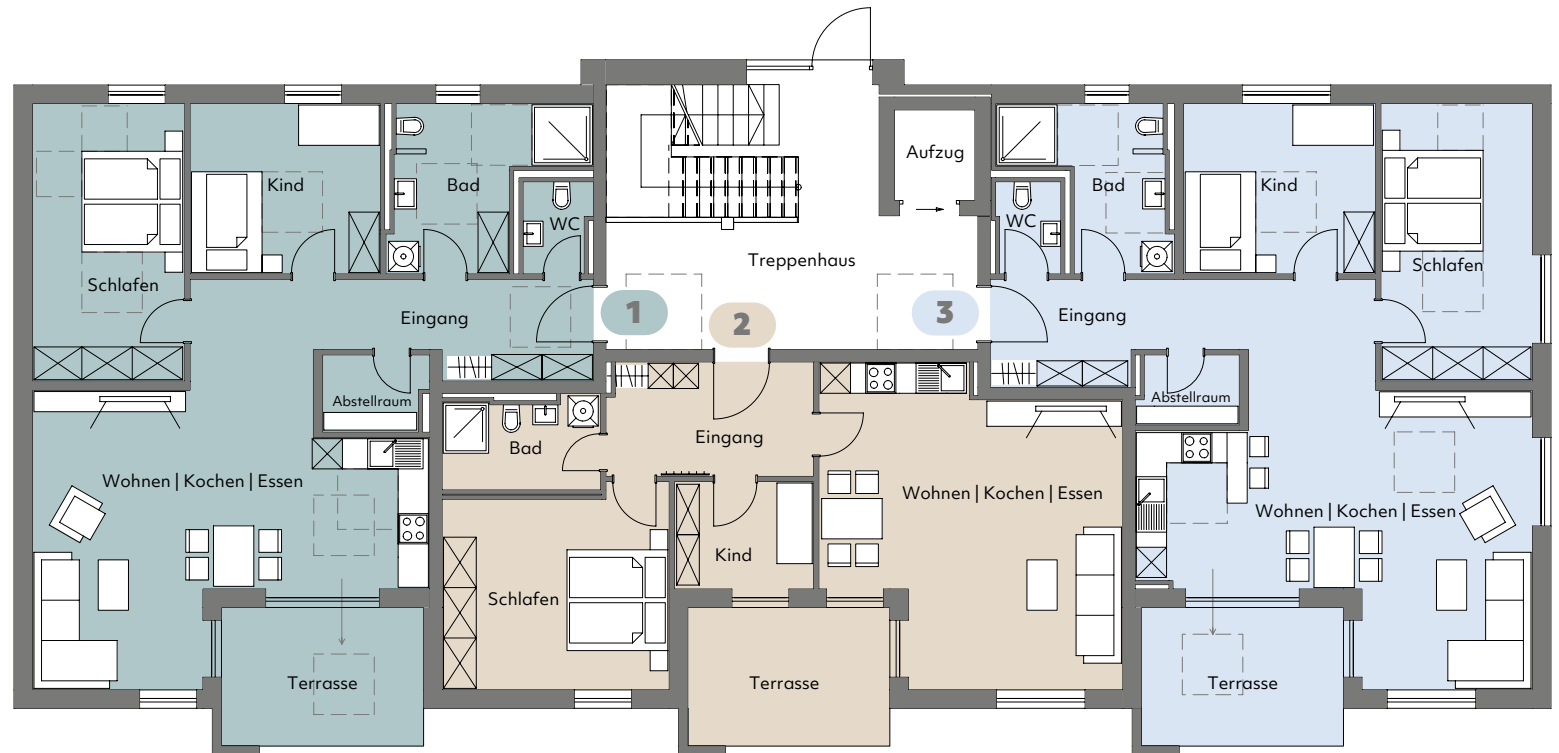
WOHNUNG 2

EINGANG	8,98 m ²
WOHNEN KOCHEN ESSEN	33,07 m ²
SCHLAFEN	17,22 m ²
KIND	5,79 m ²
BAD	5,44 m ²
TERRASSE (50%)	5,41 m ²
GESAMTSUMME	75,91 m ²

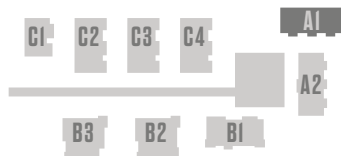
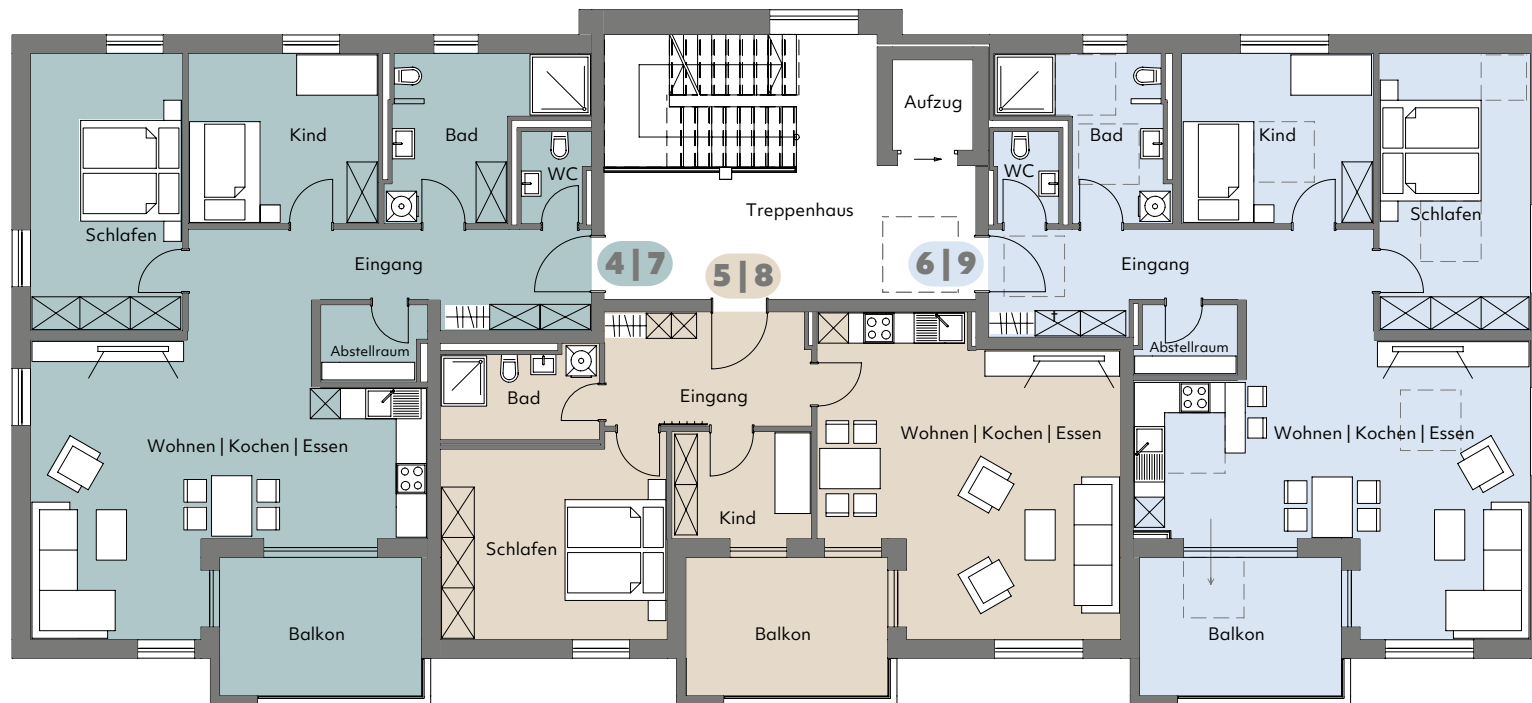
WOHNUNG 3 (barrierefrei)

EINGANG	14,56 m ²
WOHNEN KOCHEN ESSEN	35,59 m ²
SCHLAFEN	16,33 m ²
KIND	12,70 m ²
ABSTELLRAUM	2,64 m ²
BAD	7,89 m ²
WC	2,20 m ²
TERRASSE (50%)	5,41 m ²
GESAMTSUMME	97,32 m ²

[Gebäude A1]
ERDGESCHOSS



[Gebäude A1]
1. – 2. OBERGESCHOSS



WOHNUNG 4 | 7

EINGANG	12,83 m ²
WOHNEN KOCHEN ESSEN	37,30 m ²
SCHLAFEN	16,41 m ²
KIND	12,60 m ²
ABSTELLRAUM	2,98 m ²
BAD	9,65 m ²
WC	2,27 m ²
BALKON (50%)	5,41 m ²
GESAMTSUMME	99,45 m²

WOHNUNG 5 | 8

EINGANG	9,05 m ²
WOHNEN KOCHEN ESSEN	33,07 m ²
SCHLAFEN	17,22 m ²
KIND	5,79 m ²
BAD	5,38 m ²
BALKON (50%)	5,41 m ²
GESAMTSUMME	75,92 m²

WOHNUNG 6 | 9 (barrierefrei)

EINGANG	14,55 m ²
WOHNEN KOCHEN ESSEN	35,59 m ²
SCHLAFEN	16,33 m ²
KIND	12,70 m ²
ABSTELLRAUM	2,64 m ²
BAD	7,89 m ²
WC	2,20 m ²
BALKON (50%)	5,41 m ²
GESAMTSUMME	97,31 m²

[Gebäude A1]

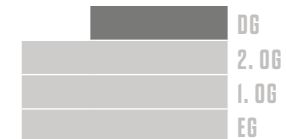
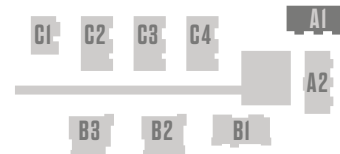
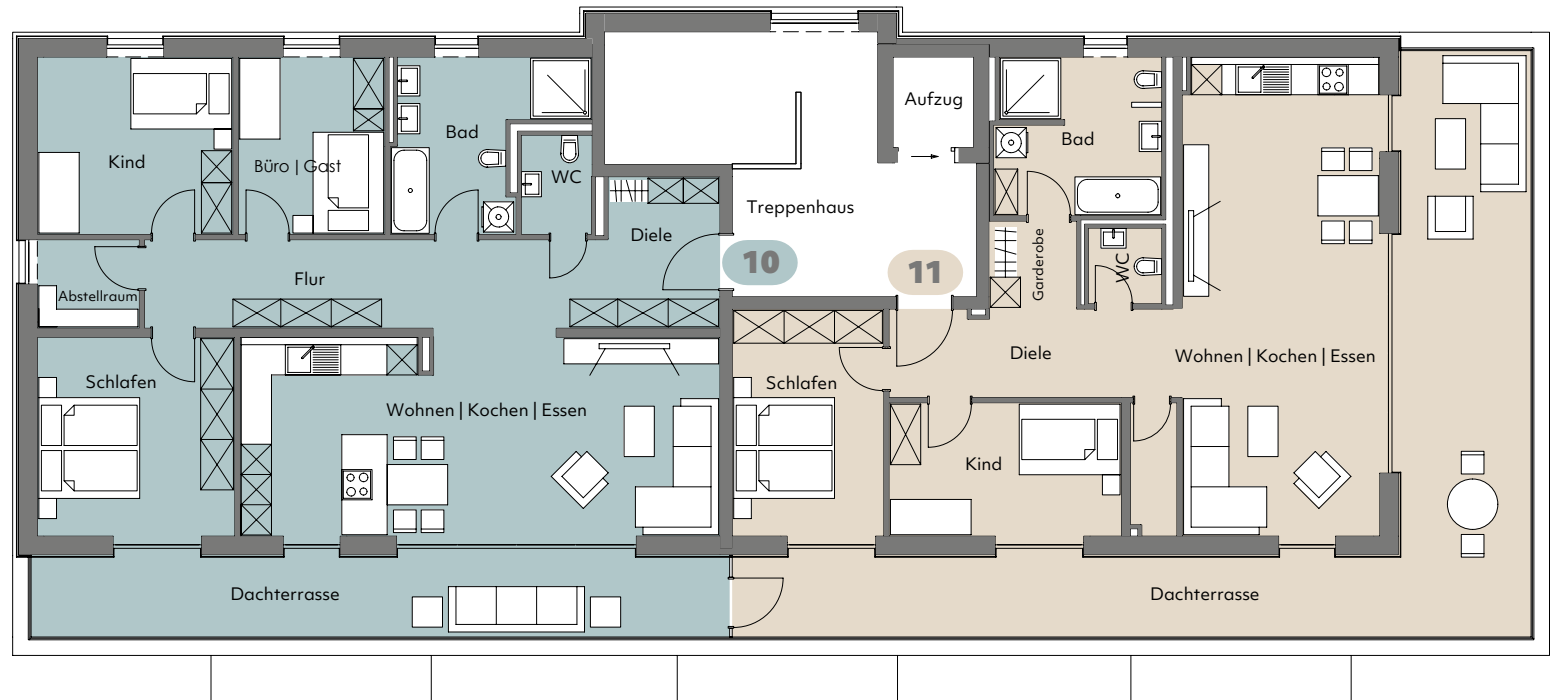
PENTHOUSE — 3. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 10

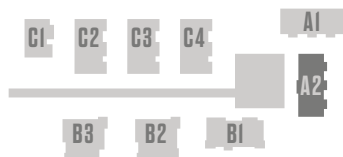
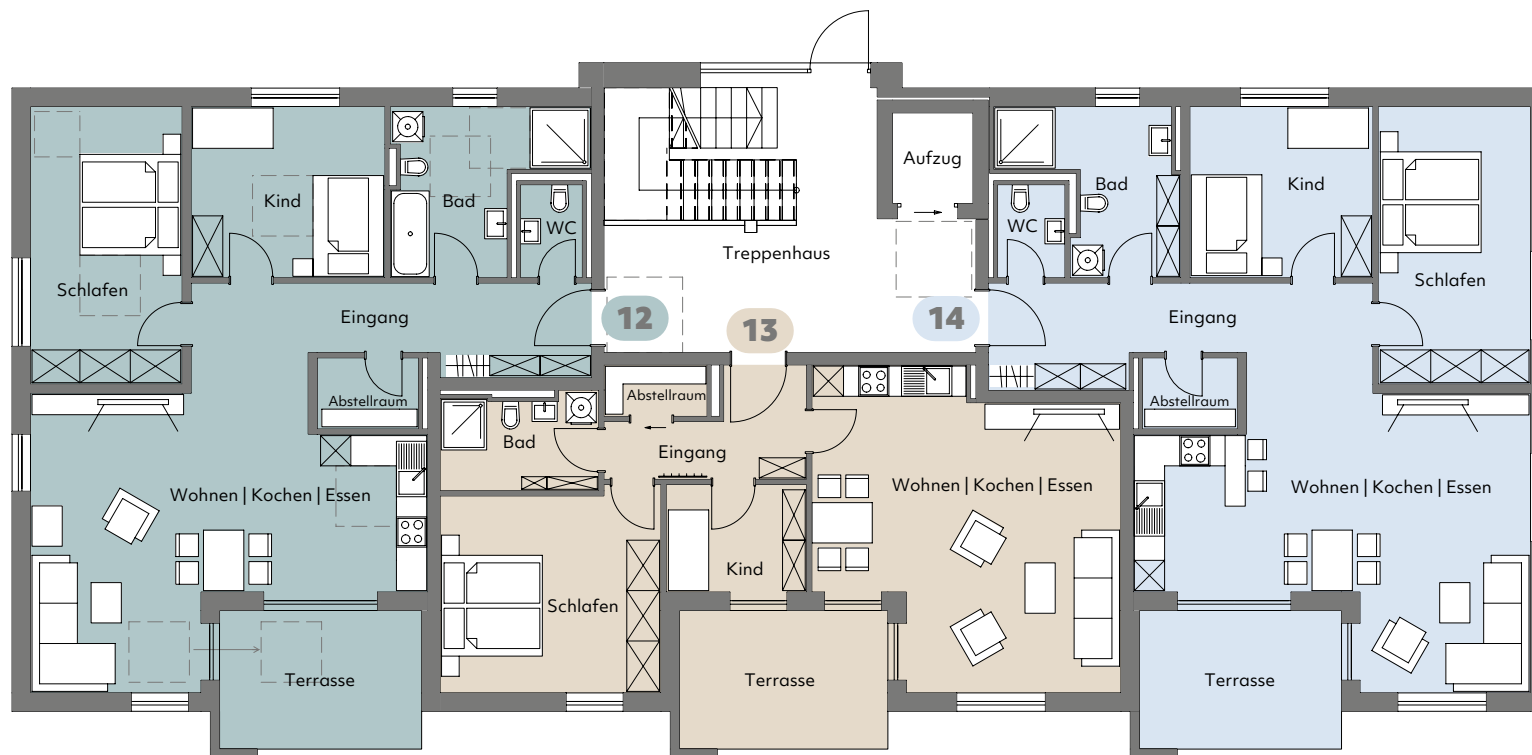
EINGANG	6,57 m ²
WOHNEN KOCHEN ESSEN	37,43 m ²
SCHLAFEN	15,25 m ²
KIND	13,47 m ²
BÜRO GAST	10,08 m ²
ABSTELLRAUM	3,45 m ²
BAD	9,92 m ²
WC	2,67 m ²
FLUR	15,92 m ²
DACHTERRASSE (25%)	5,55 m ²
GESAMTSUMME	120,31 m²

WOHNUNG 11

EINGANG	9,92 m ²
WOHNEN KOCHEN ESSEN	36,80 m ²
SCHLAFEN	13,35 m ²
KIND	12,01 m ²
ABSTELLRAUM	2,30 m ²
BAD	9,95 m ²
WC	2,11 m ²
GARDEROBE	2,95 m ²
DACHTERRASSE (25%)	12,86 m ²
GESAMTSUMME	102,25 m²



[Gebäude A2]
ERDGESCHOSS



WOHNUNG 12 (barrierefrei)	
EINGANG	14,09 m ²
WOHNEN KOCHEN ESSEN	35,59 m ²
SCHLAFEN	16,33 m ²
KIND	12,87 m ²
ABSTELLRAUM	2,74 m ²
BAD	9,58 m ²
WC	2,18 m ²
TERRASSE (50%)	5,41 m ²
GESAMTSUMME	98,79 m ²

WOHNUNG 13	
EINGANG	6,28 m ²
WOHNEN KOCHEN ESSEN	33,51 m ²
SCHLAFEN	17,11 m ²
KIND	5,84 m ²
ABSTELLRAUM	2,08 m ²
BAD	5,71 m ²
TERRASSE (50%)	5,58 m ²
GESAMTSUMME	76,11 m ²

WOHNUNG 14	
EINGANG	14,41 m ²
WOHNEN KOCHEN ESSEN	35,68 m ²
SCHLAFEN	16,41 m ²
KIND	12,15 m ²
ABSTELLRAUM	2,57 m ²
BAD	8,64 m ²
WC	2,38 m ²
TERRASSE (50%)	5,41 m ²
GESAMTSUMME	97,65 m ²

WOHNUNG 15 | 18 (barrierefrei)

EINGANG	14,09 m ²
WOHNEN KOCHEN ESSEN	35,60 m ²
SCHLAFEN	16,33 m ²
KIND	12,87 m ²
ABSTELLRAUM	2,74 m ²
BAD	9,59 m ²
WC	2,18 m ²
BALKON (50%)	5,41 m ²
GESAMTSUMME	98,81 m ²

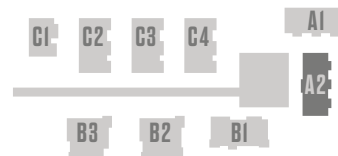
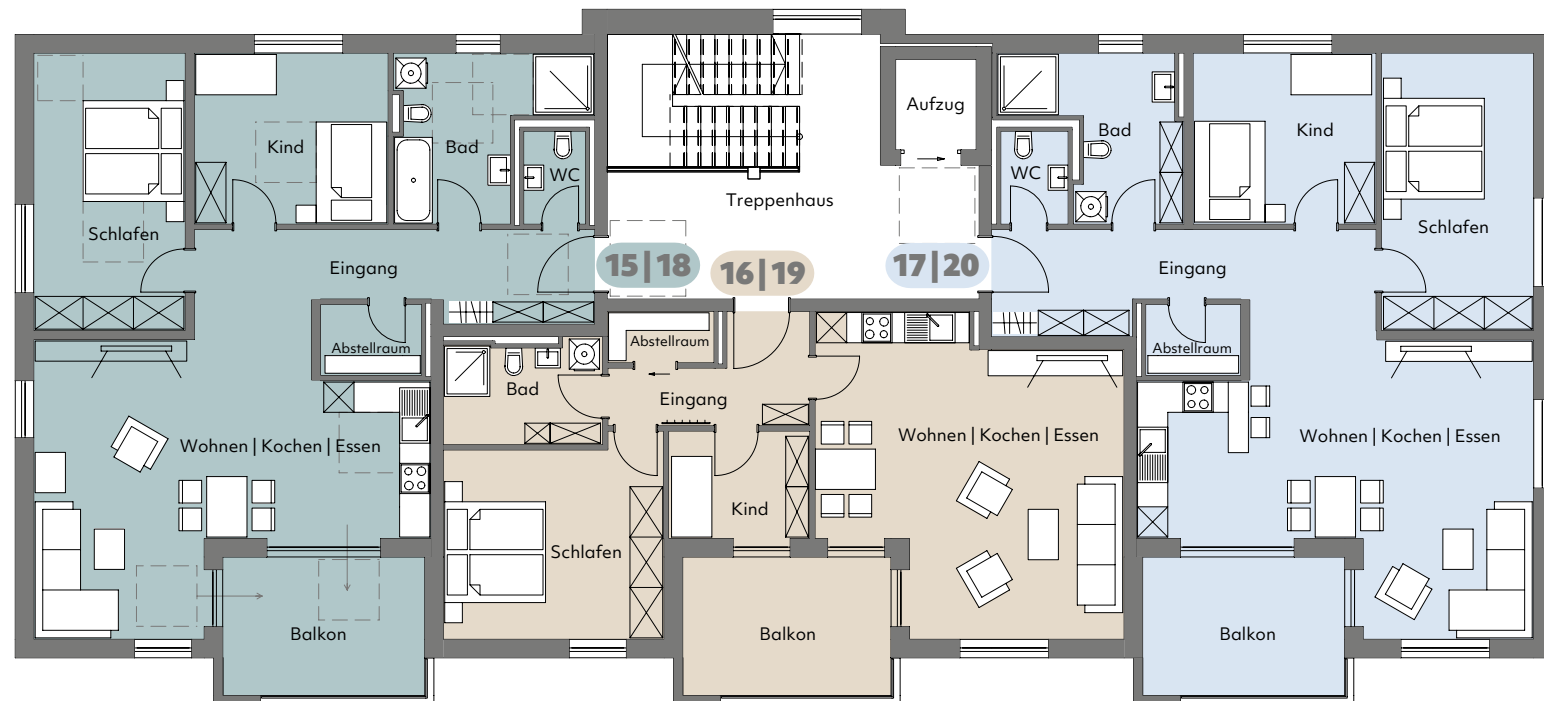
WOHNUNG 16 | 19

EINGANG	6,28 m ²
WOHNEN KOCHEN ESSEN	33,51 m ²
SCHLAFEN	16,62 m ²
KIND	5,84 m ²
ABSTELLRAUM	2,08 m ²
BAD	6,17 m ²
BALKON (50%)	5,58 m ²
GESAMTSUMME	76,08 m ²

WOHNUNG 17 | 20

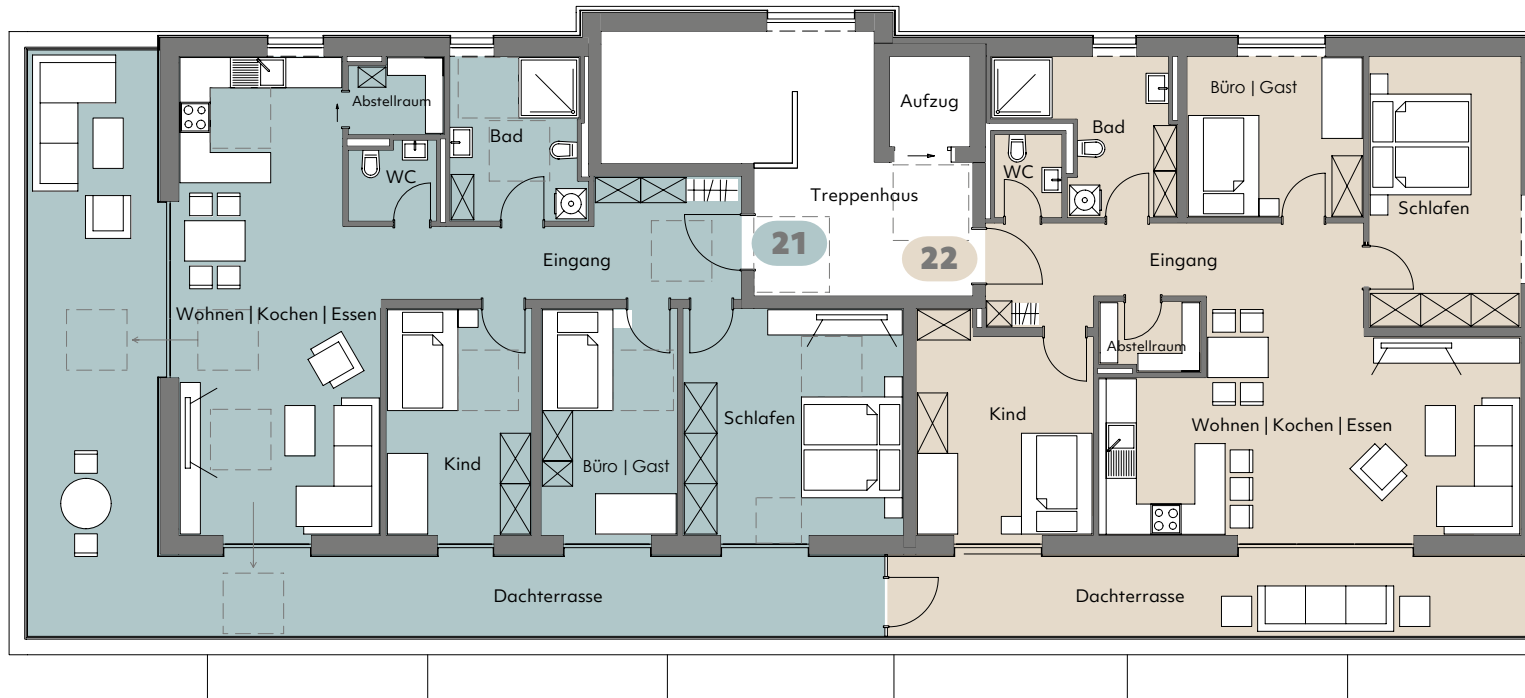
EINGANG	14,41 m ²
WOHNEN KOCHEN ESSEN	35,68 m ²
SCHLAFEN	16,41 m ²
KIND	12,15 m ²
ABSTELLRAUM	2,58 m ²
BAD	8,64 m ²
WC	2,38 m ²
BALKON (50%)	5,41 m ²
GESAMTSUMME	97,66 m ²

[Gebäude A2]

1. – 2. OBERGESCHOSS

[Gebäude A2]

PENTHOUSE – 3. OBERGESCHOSS

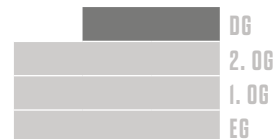
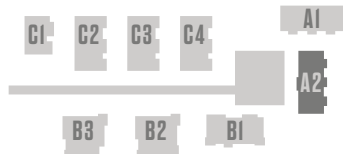


WOHNUNG 21 (barrierefrei)

EINGANG	13,06 m²
WOHNEN KOCHEN ESSEN	35,23 m²
SCHLAFEN	19,51 m²
KIND	12,86 m²
BÜRO GAST	12,03 m²
ABSTELLRAUM	2,75 m²
BAD	8,37 m²
WC	2,56 m²
DACHTERRASSE (25%)	13,33 m²
GESAMTSUMME	119,70 m²

WOHNUNG 22

EINGANG	12,03 m²
WOHNEN KOCHEN ESSEN	33,53 m²
SCHLAFEN	16,04 m²
KIND	14,32 m²
BÜRO GAST	11,05 m²
ABSTELLRAUM	2,66 m²
BAD	8,26 m²
WC	2,13 m²
GARDEROBE	2,95 m²
DACHTERRASSE (25%)	5,08 m²
GESAMTSUMME	105,10 m²



WOHNUNG 1

EINGANG	5,99 m ²
WOHNEN KOCHEN ESSEN	39,59 m ²
SCHLAFEN	16,17 m ²
KIND	10,42 m ²
ABSTELLRAUM	2,66 m ²
BAD	7,47 m ²
WC	2,10 m ²
FLUR	8,79 m ²
TERRASSE (50%)	5,40 m ²
GESAMTSUMME	98,59 m ²

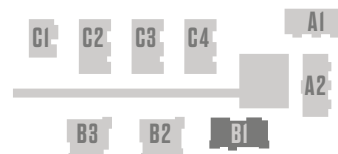
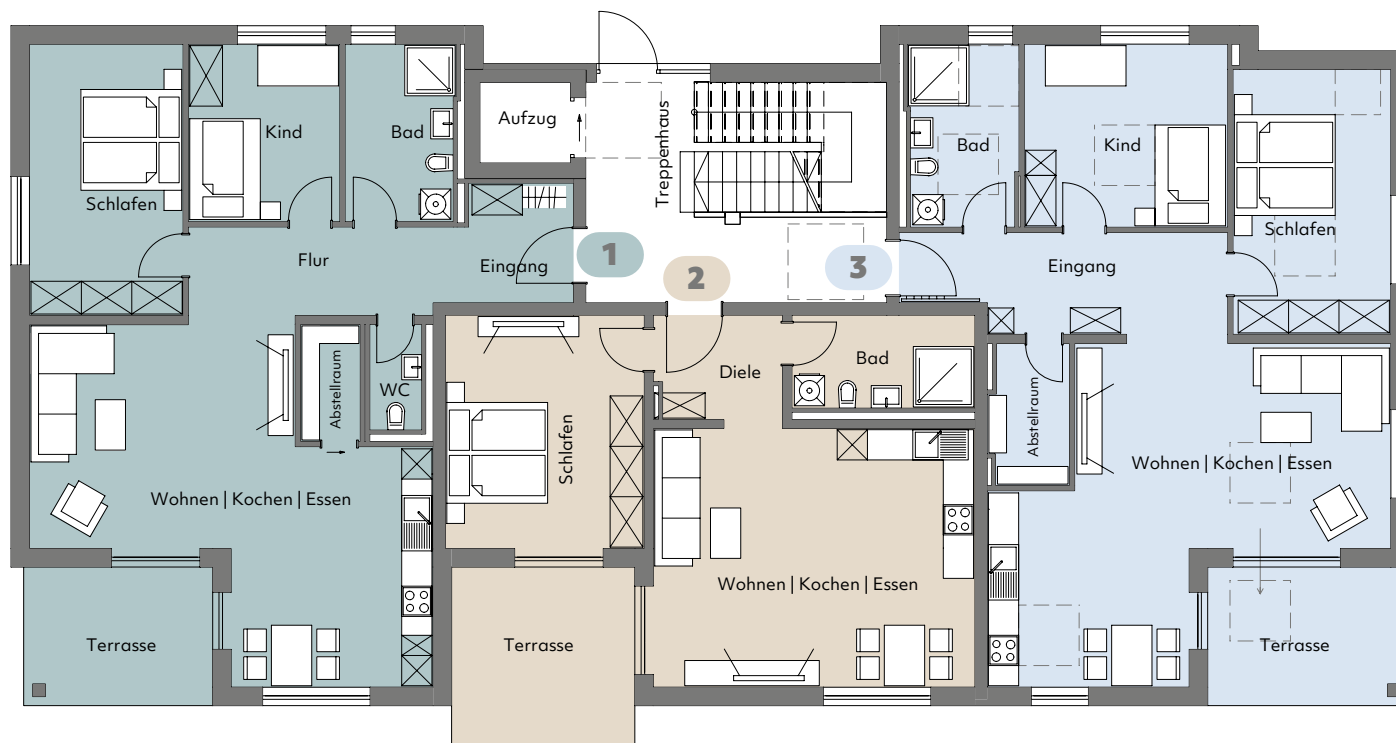
WOHNUNG 2

EINGANG	5,26 m ²
WOHNEN KOCHEN ESSEN	32,46 m ²
SCHLAFEN	18,05 m ²
BAD	6,56 m ²
TERRASSE (50%)	6,36 m ²
GESAMTSUMME	68,69 m ²

WOHNUNG 3 (barrierefrei)

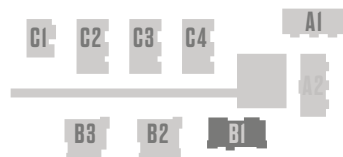
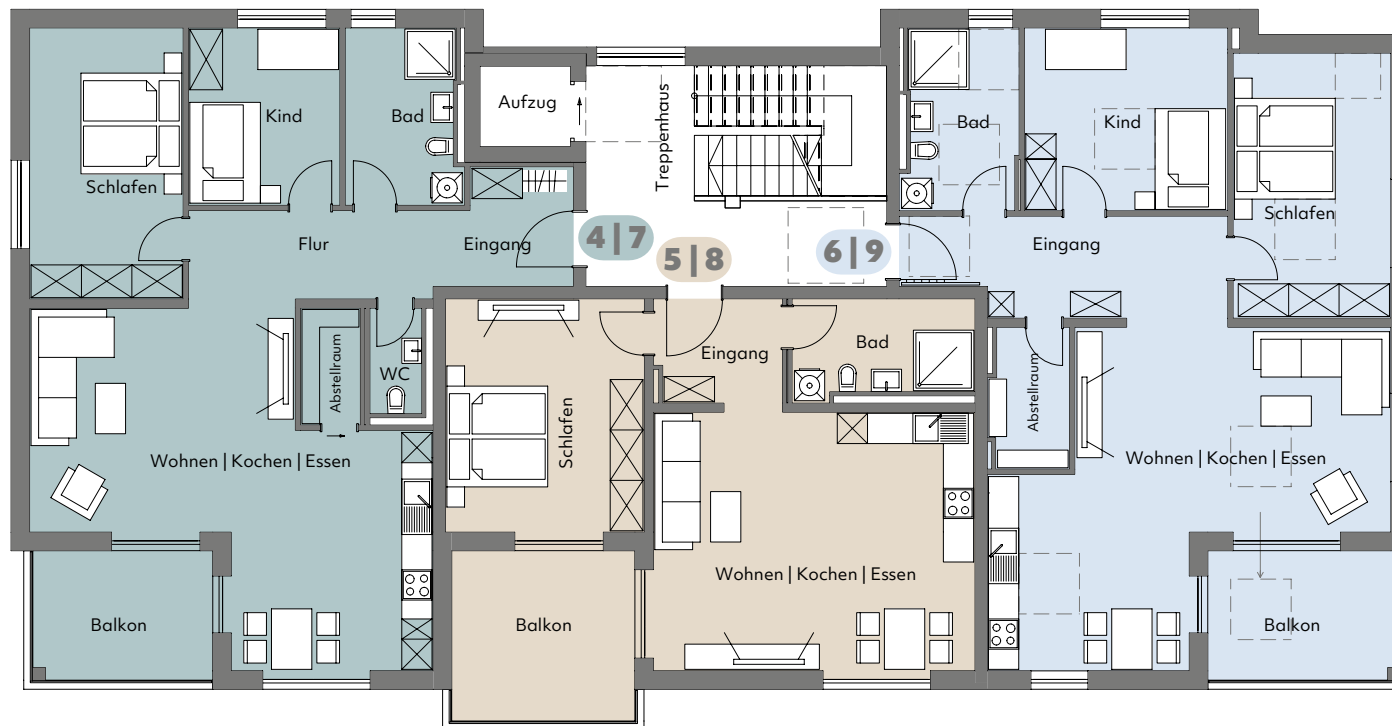
EINGANG	12,26 m ²
WOHNEN KOCHEN ESSEN	38,16 m ²
SCHLAFEN	16,23 m ²
KIND	14,46 m ²
ABSTELLRAUM	4,38 m ²
BAD	7,66 m ²
TERRASSE (50%)	5,40 m ²
GESAMTSUMME	98,55 m ²

[Gebäude B1] ERDGESCHOSS



[Gebäude B1]

1. – 2. OBERGESCHOSS



WOHNUNG 4 | 7

EINGANG	5,97 m ²
WOHNEN KOCHEN ESSEN	39,97 m ²
SCHLAFEN	16,17 m ²
KIND	10,42 m ²
ABSTELLRAUM	2,66 m ²
BAD	7,64 m ²
WC	2,11 m ²
FLUR	8,41 m ²
BALKON (50%)	4,81 m ²
GESAMTSUMME	98,16 m²

WOHNUNG 5 | 8

EINGANG	5,11 m ²
WOHNEN KOCHEN ESSEN	32,46 m ²
SCHLAFEN	18,05 m ²
BAD	6,72 m ²
BALKON (50%)	6,04 m ²
GESAMTSUMME	68,38 m²

WOHNUNG 6 | 9 (barrierefrei)

EINGANG	12,26 m ²
WOHNEN KOCHEN ESSEN	38,16 m ²
SCHLAFEN	16,23 m ²
KIND	14,46 m ²
ABSTELLRAUM	4,19 m ²
BAD	7,82 m ²
BALKON (50%)	4,81 m ²
GESAMTSUMME	97,93 m²

[Gebäude B1]

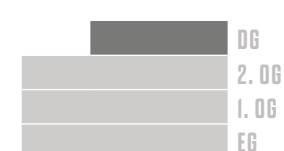
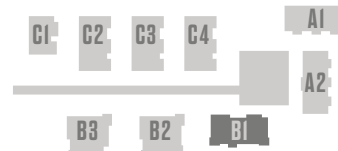
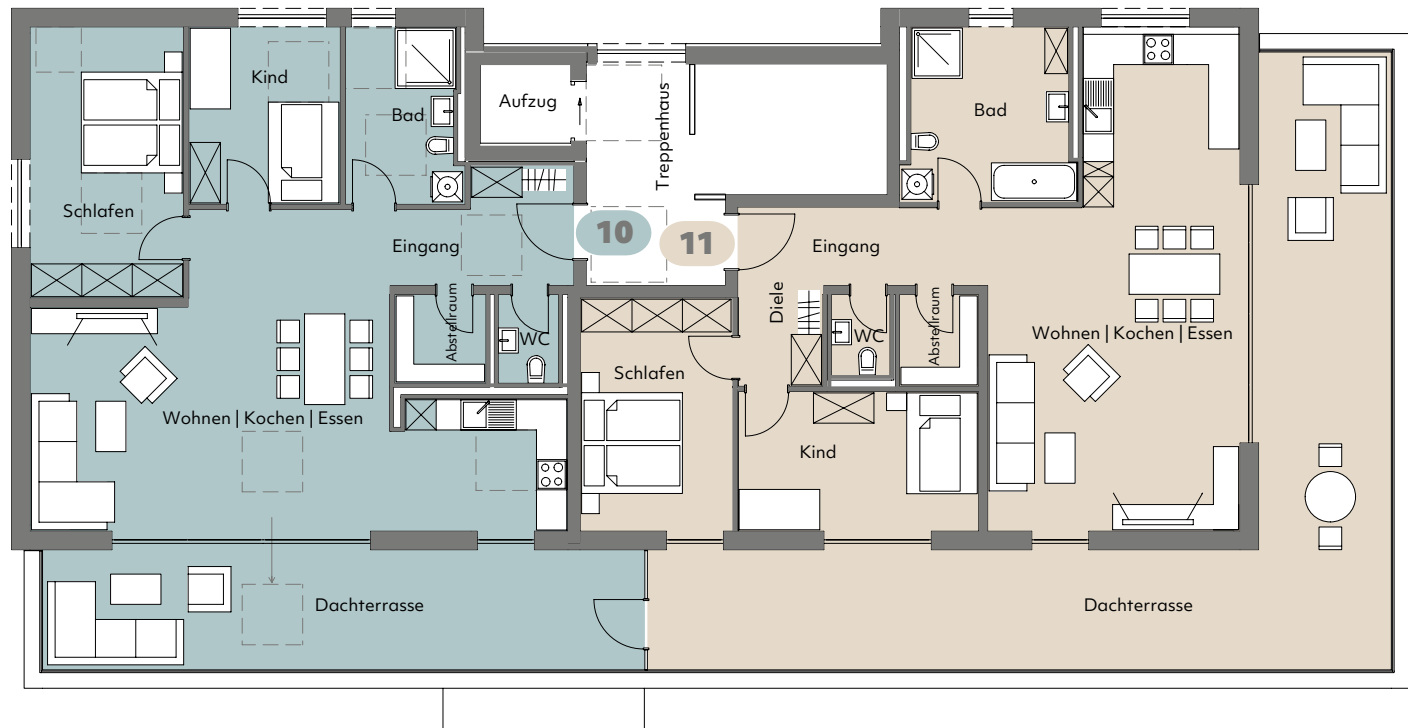
PENTHOUSE – 3. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 10 (barrierefrei)

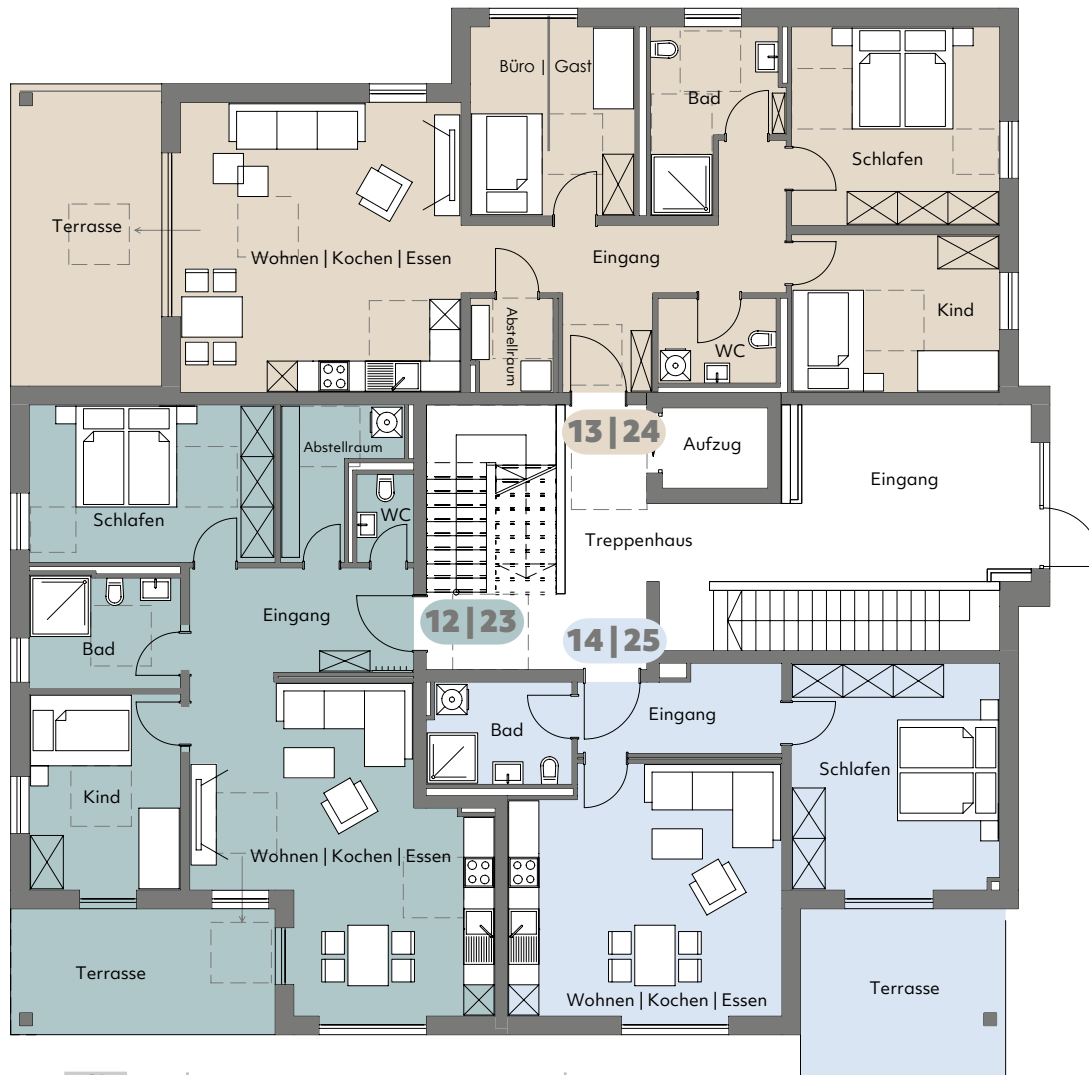
EINGANG	13,20 m ²
WOHNEN KOCHEN ESSEN	42,15 m ²
SCHLAFEN	16,17 m ²
KIND	10,42 m ²
ABSTELLRAUM	3,10 m ²
BAD	7,65 m ²
WC	2,03 m ²
DACHTERRASSE (25%)	7,02 m ²
GESAMTSUMME	101,74 m²

WOHNUNG 11

EINGANG	5,87 m ²
WOHNEN KOCHEN ESSEN	42,99 m ²
SCHLAFEN	13,86 m ²
KIND	13,01 m ²
ABSTELLRAUM	2,77 m ²
BAD	11,05 m ²
WC	1,81 m ²
FLUR	4,97 m ²
DACHTERRASSE (25%)	15,10 m ²
GESAMTSUMME	111,43 m²



[Gebäude B2 – B3]
ERDGESCHOSS



WOHNUNG 12 | 23 (barrierefrei)

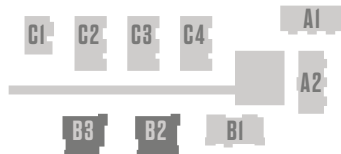
EINGANG	9,22 m²
WOHNEN KOCHEN ESSEN	30,72 m²
SCHLAFEN	15,07 m²
KIND	11,53 m²
ABSTELLRAUM	5,10 m²
BAD	6,53 m²
WC	1,91 m²
TERRASSE (50%)	6,45 m²
GESAMTSUMME	86,53 m²

WOHNUNG 13 | 24 (barrierefrei)

EINGANG	14,19 m²
WOHNEN KOCHEN ESSEN	31,79 m²
SCHLAFEN	16,09 m²
KIND	12,75 m²
BÜRO GAST	12,09 m²
ABSTELLRAUM	2,88 m²
BAD	7,43 m²
WC	3,85 m²
TERRASSE (50%)	8,78 m²
GESAMTSUMME	109,85 m²

WOHNUNG 14 | 25

EINGANG	6,29 m²
WOHNEN KOCHEN ESSEN	26,07 m²
SCHLAFEN	18,37 m²
BAD	5,63 m²
TERRASSE (50%)	7,17 m²
GESAMTSUMME	63,53 m²



WOHNUNG 15 | 18 | 26 | 29

EINGANG	9,42 m ²
WOHNEN KOCHEN ESSEN	34,39 m ²
SCHLAFEN	15,07 m ²
KIND	11,16 m ²
ABSTELLRAUM	5,10 m ²
BAD	6,89 m ²
WC	1,91 m ²
BALKON (50%)	5,77 m ²
GESAMTSUMME	89,71 m²

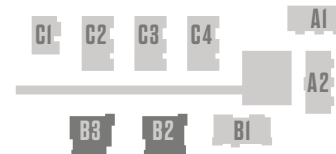
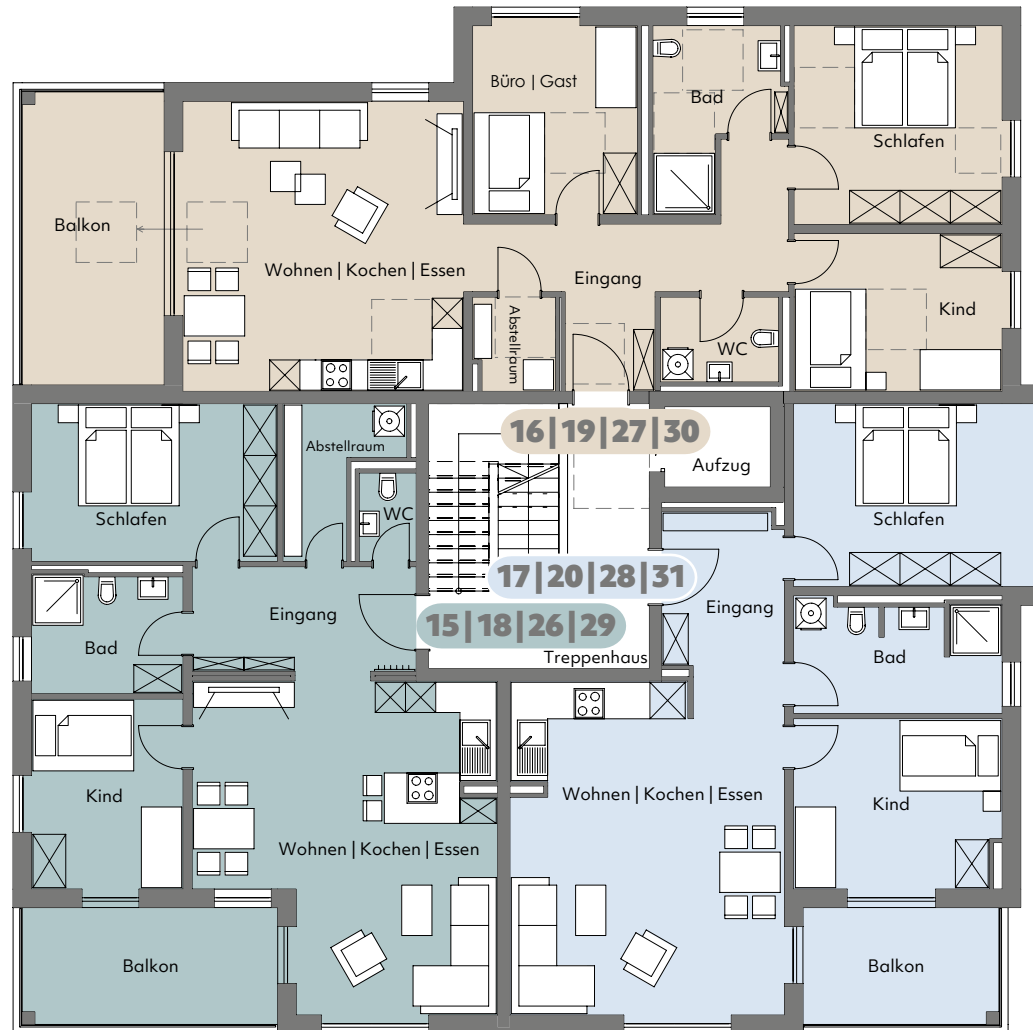
WOHNUNG 16 | 19 | 27 | 30 (barrierefrei)

EINGANG	14,19 m ²
WOHNEN KOCHEN ESSEN	31,77 m ²
SCHLAFEN	16,09 m ²
KIND	12,75 m ²
BÜRO GAST	12,10 m ²
ABSTELLRAUM	2,88 m ²
BAD	7,43 m ²
WC	3,85 m ²
BALKON (50%)	8,08 m ²
GESAMTSUMME	109,14 m²

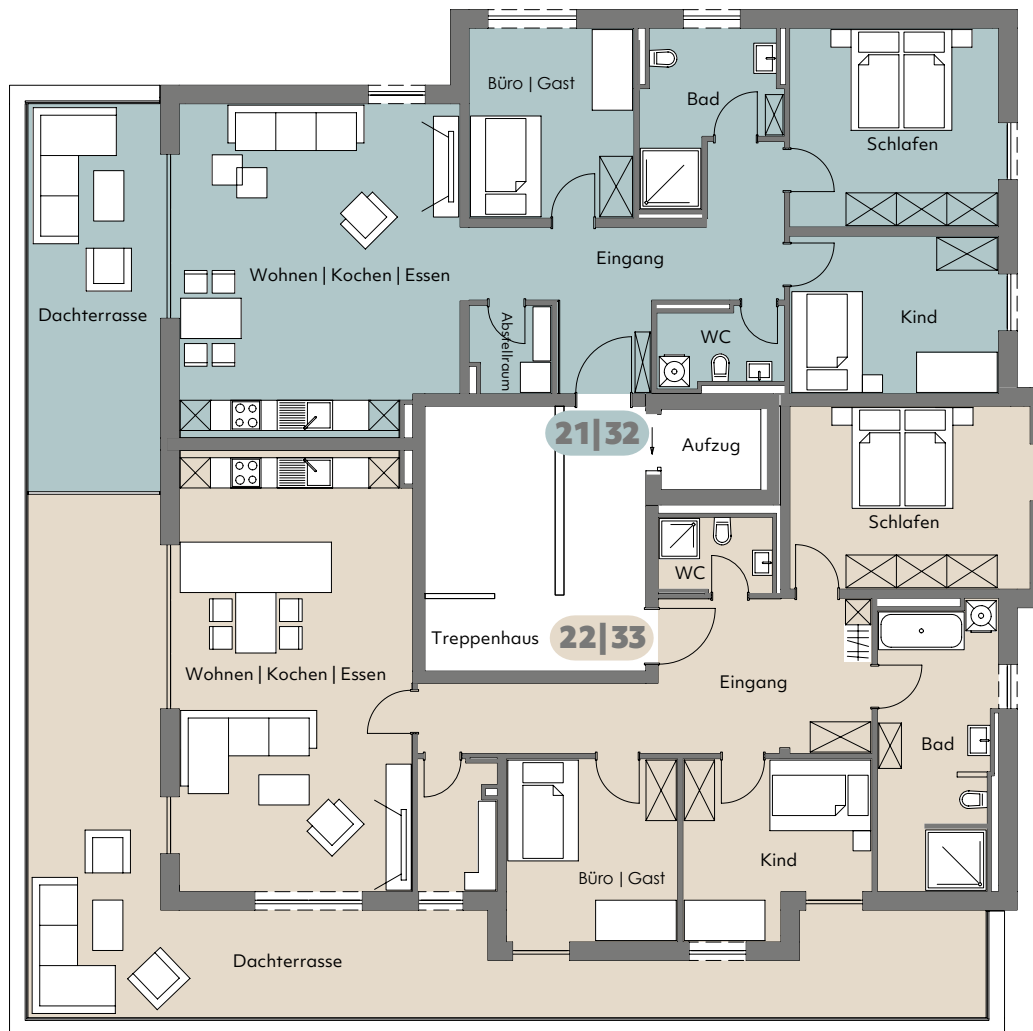
WOHNUNG 17 | 20 | 28 | 31

EINGANG	9,00 m ²
WOHNEN KOCHEN ESSEN	34,10 m ²
SCHLAFEN	17,09 m ²
KIND	13,55 m ²
BAD	8,60 m ²
BALKON (50%)	4,71 m ²
GESAMTSUMME	87,05 m²

[Gebäude B2 – B3] 1. – 2. OBERGESCHOSS



[Gebäude B2 – B3]
PENTHOUSE – 3. OBERGESCHOSS

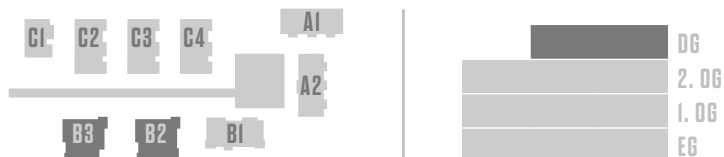


WOHNUNG 21 | 32

EINGANG	15,02 m ²
WOHNEN KOCHEN ESSEN	35,64 m ²
SCHLAFEN	16,15 m ²
KIND	12,79 m ²
BÜRO GAST	12,15 m ²
ABSTELLRAUM	2,66 m ²
BAD	7,40 m ²
WC	3,61 m ²
DACHTERRASSE (25%)	5,00 m ²
GESAMTSUMME	110,42 m²

WOHNUNG 22 | 33

EINGANG	19,34 m ²
WOHNEN KOCHEN ESSEN	39,96 m ²
SCHLAFEN	17,09 m ²
KIND	11,65 m ²
BÜRO GAST	12,17 m ²
ABSTELLRAUM	3,94 m ²
BAD	12,39 m ²
WC	3,26 m ²
DACHTERRASSE (25%)	13,80 m ²
GESAMTSUMME	133,60 m²



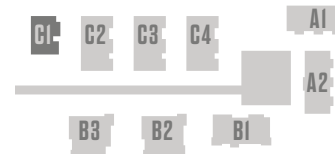
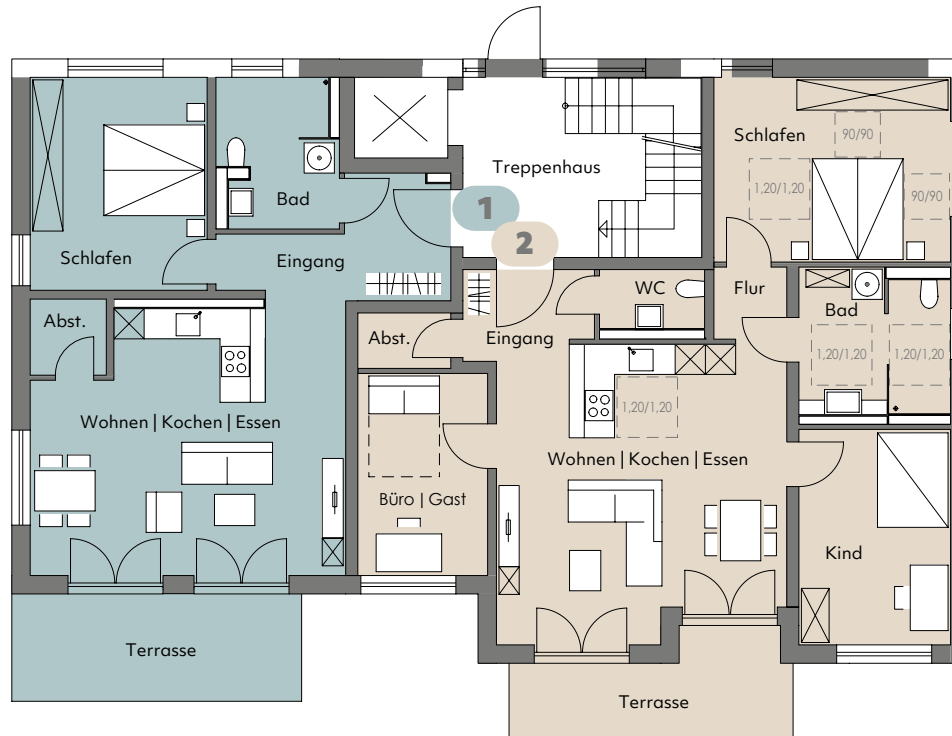
[Gebäude C1] ERDGESCHOSS

WOHNUNG 1

EINGANG	8,27 m ²
WOHNEN KOCHEN ESSEN	31,11 m ²
SCHLAFEN	14,83 m ²
ABSTELLRAUM	2,28 m ²
BAD	6,87 m ²
TERRASSE (50%)	6,12 m ²
GESAMTSUMME	69,48 m²

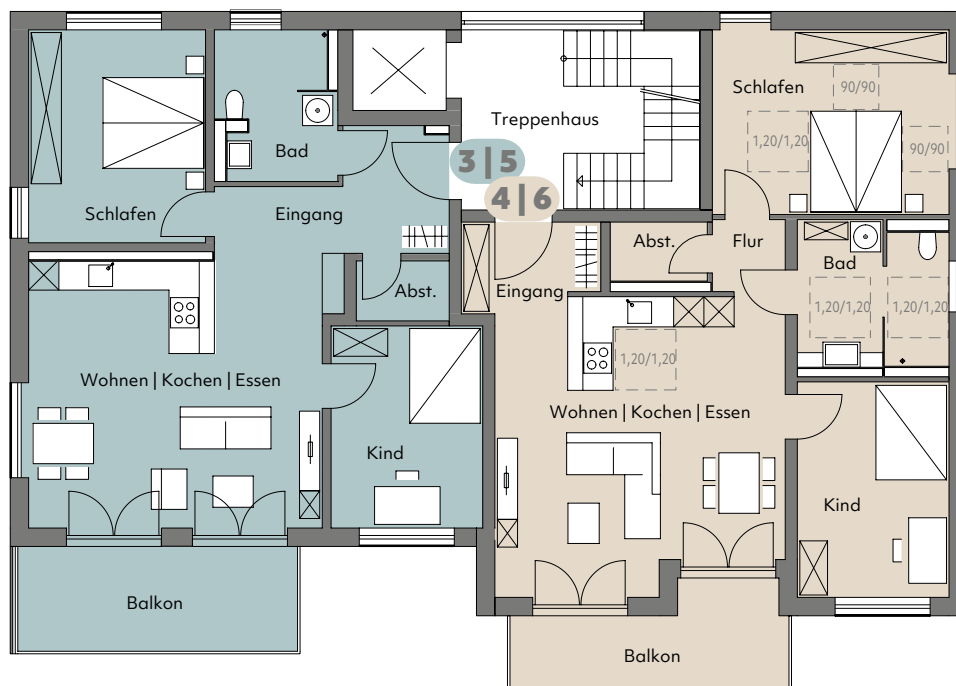
WOHNUNG 2 (barrierefrei)

EINGANG	4,25 m ²
WOHNEN KOCHEN ESSEN	32,32 m ²
SCHLAFEN	17,21 m ²
KIND	12,87 m ²
BÜRO GAST	10,33 m ²
ABSTELLRAUM	1,92 m ²
BAD	8,79 m ²
WC	2,59 m ²
FLUR	2,10 m ²
TERRASSE (50%)	4,92 m ²
GESAMTSUMME	97,30 m²



[Gebäude C1]

1. – 2. OBERGESCHOSS

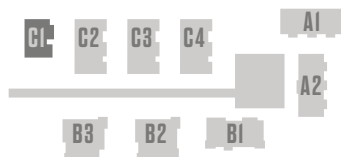


WOHNUNG 3 | 5

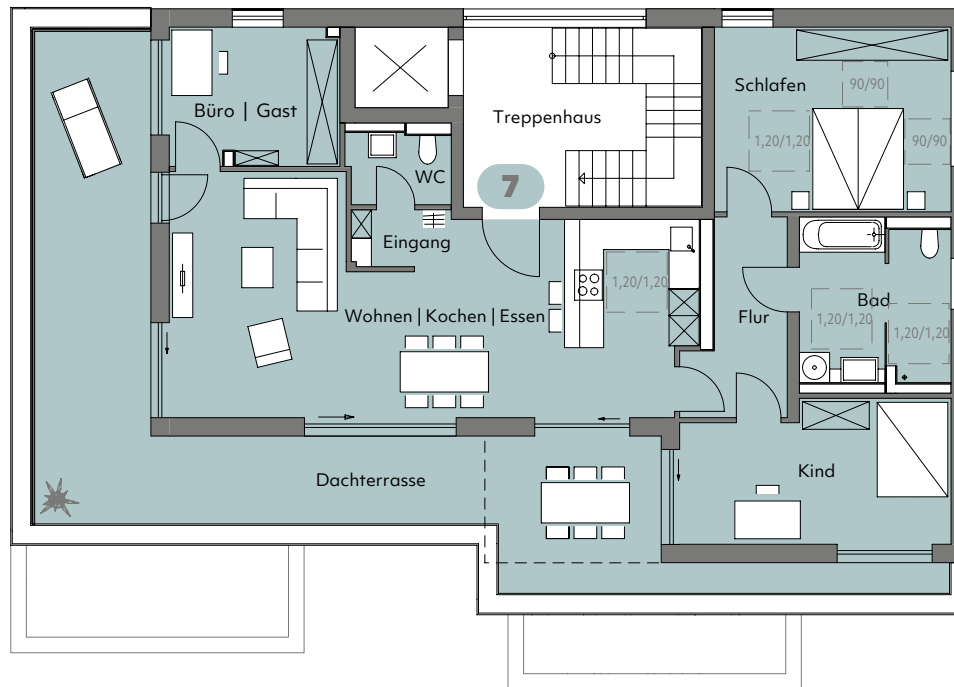
EINGANG	8,47 m ²
WOHNEN KOCHEN ESSEN	31,79 m ²
SCHLAFEN	14,83 m ²
KIND	12,07 m ²
ABSTELLRAUM	2,17 m ²
BAD	6,87 m ²
BALKON (50%)	5,77 m ²
GESAMTSUMME	81,97 m²

WOHNUNG 4 | 6 (barrierefrei)

EINGANG	4,47 m ²
WOHNEN KOCHEN ESSEN	32,32 m ²
SCHLAFEN	17,21 m ²
KIND	12,87 m ²
ABSTELLRAUM	2,17 m ²
BAD	8,79 m ²
FLUR	2,10 m ²
BALKON (50%)	4,71 m ²
GESAMTSUMME	84,64 m²

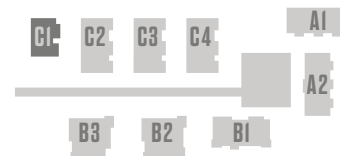


[Gebäude C1]
PENTHOUSE

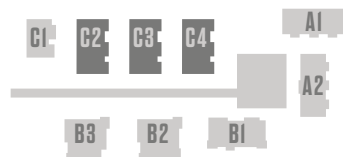
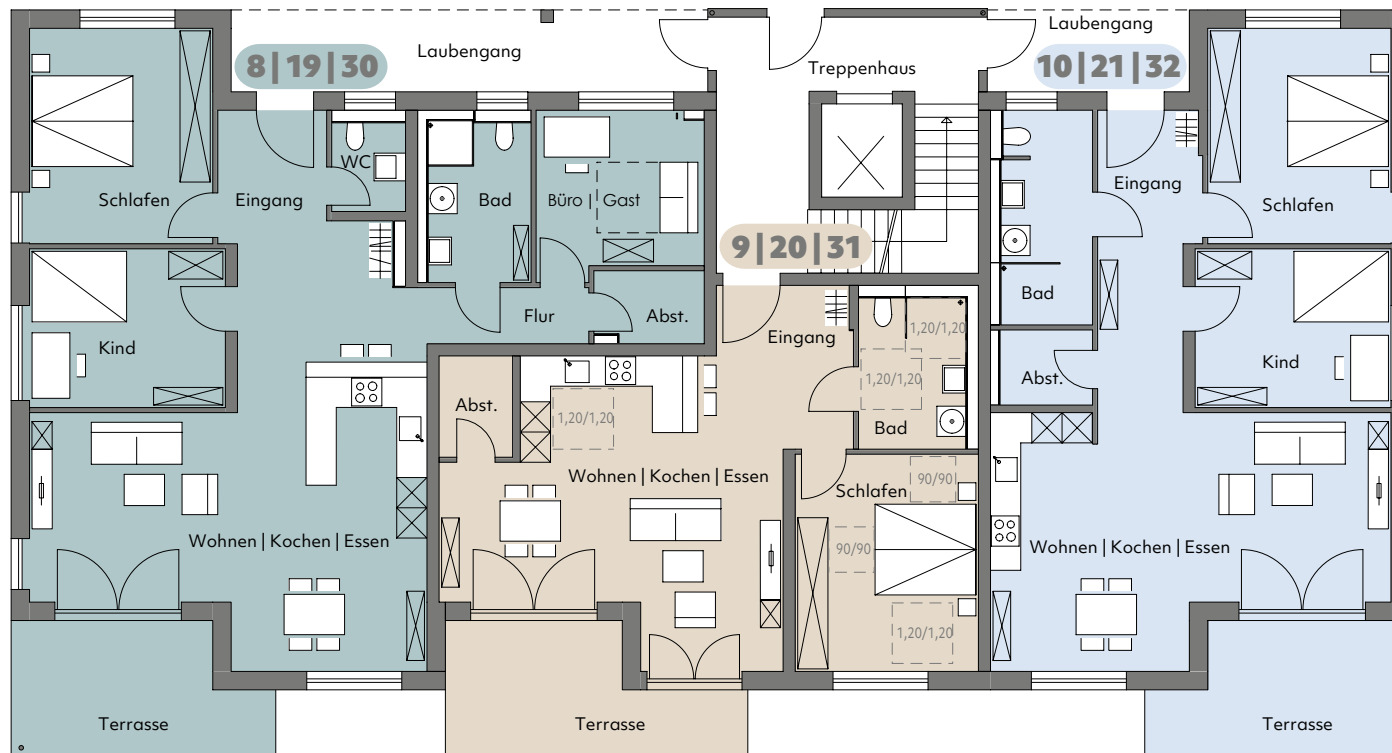


WOHNUNG 7 (barrierefrei)

EINGANG	1,54 m ²
WOHNEN KOCHEN ESSEN	42,59 m ²
SCHLAFEN	17,21 m ²
KIND	14,45 m ²
BÜRO GAST	9,25 m ²
BAD	9,85 m ²
WC	3,10 m ²
FLUR	6,67 m ²
DACHTERRASSE (25%)	12,42 m ²
GESAMTSUMME	117,08 m²



[Gebäude C2 – C4]
ERDGESCHOSS



WOHNUNG 8 | 19 | 30

EINGANG	8,87 m ²
WOHNEN KOCHEN ESSEN	44,31 m ²
SCHLAFEN	15,54 m ²
KIND	12,24 m ²
BÜRO GAST	10,54 m ²
ABSTELLRAUM	3,08 m ²
BAD	6,89 m ²
WC	2,94 m ²
FLUR	3,58 m ²
TERRASSE (50%)	6,29 m ²
GESAMTSUMME	114,28 m²

WOHNUNG 9 | 20 | 31 (barrierefrei)

EINGANG	3,71 m ²
WOHNEN KOCHEN ESSEN	36,41 m ²
SCHLAFEN	15,67 m ²
ABSTELLRAUM	2,94 m ²
BAD	6,73 m ²
TERRASSE (50%)	6,46 m ²
GESAMTSUMME	71,92 m²

WOHNUNG 10 | 21 | 32

EINGANG	11,00 m ²
WOHNEN KOCHEN ESSEN	35,24 m ²
SCHLAFEN	15,54 m ²
KIND	12,24 m ²
ABSTELLRAUM	3,01 m ²
BAD	8,18 m ²
TERRASSE (50%)	6,29 m ²
GESAMTSUMME	91,50 m²

WOHNUNG 11 | 14 | 22 | 25 | 33 | 36

EINGANG	10,55 m²
WOHNEN KOCHEN ESSEN	34,93 m²
SCHLAFEN	15,54 m²
KIND	12,24 m²
ABSTELLRAUM	3,04 m²
BAD	8,07 m²
TERRASSE (50%)	6,06 m²
GESAMTSUMME	90,43 m²

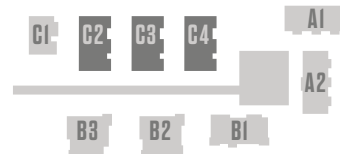
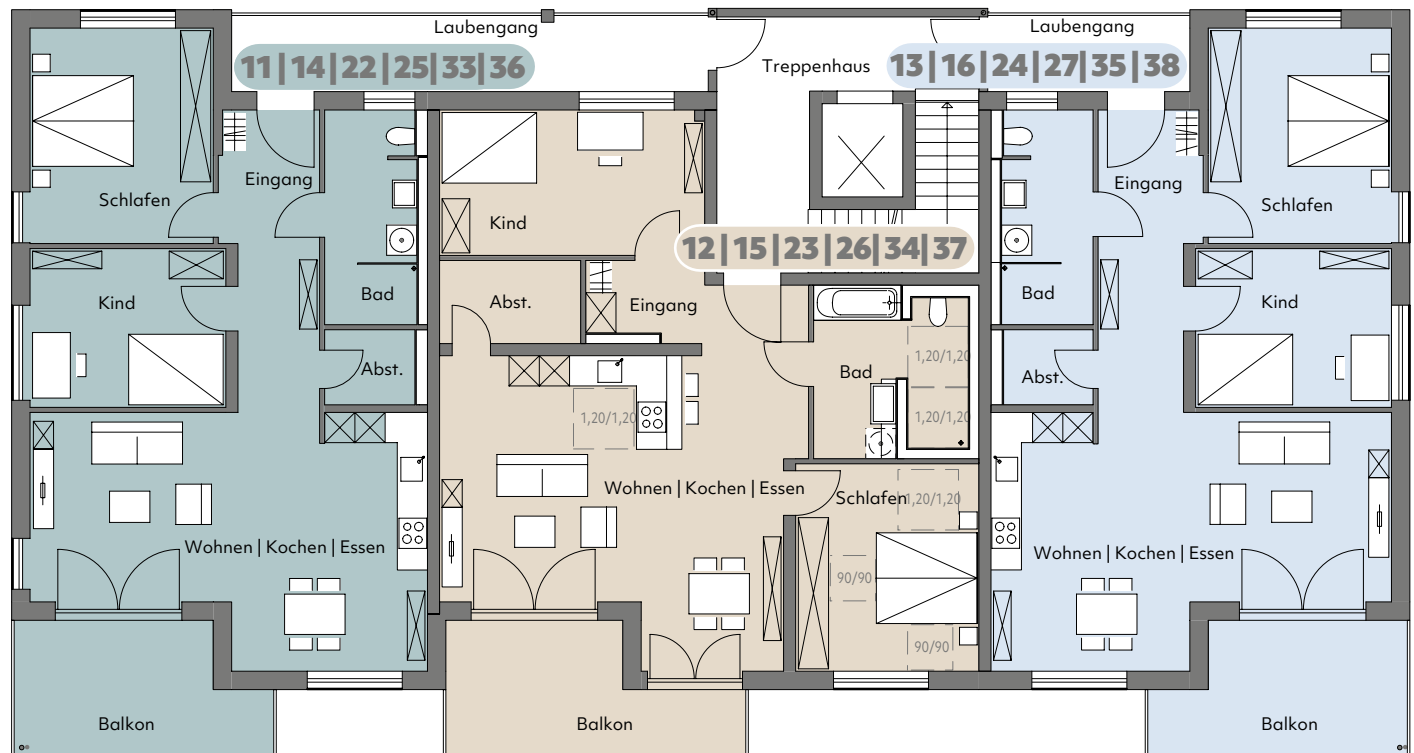
WOHNUNG 12 | 15 | 23 | 26 | 34 | 37 (barrierefrei)

EINGANG	6,52 m²
WOHNEN KOCHEN ESSEN	38,24 m²
SCHLAFEN	14,96 m²
KIND	15,12 m²
ABSTELLRAUM	4,62 m²
BAD	9,84 m²
TERRASSE (50%)	6,28 m²
GESAMTSUMME	95,58 m²

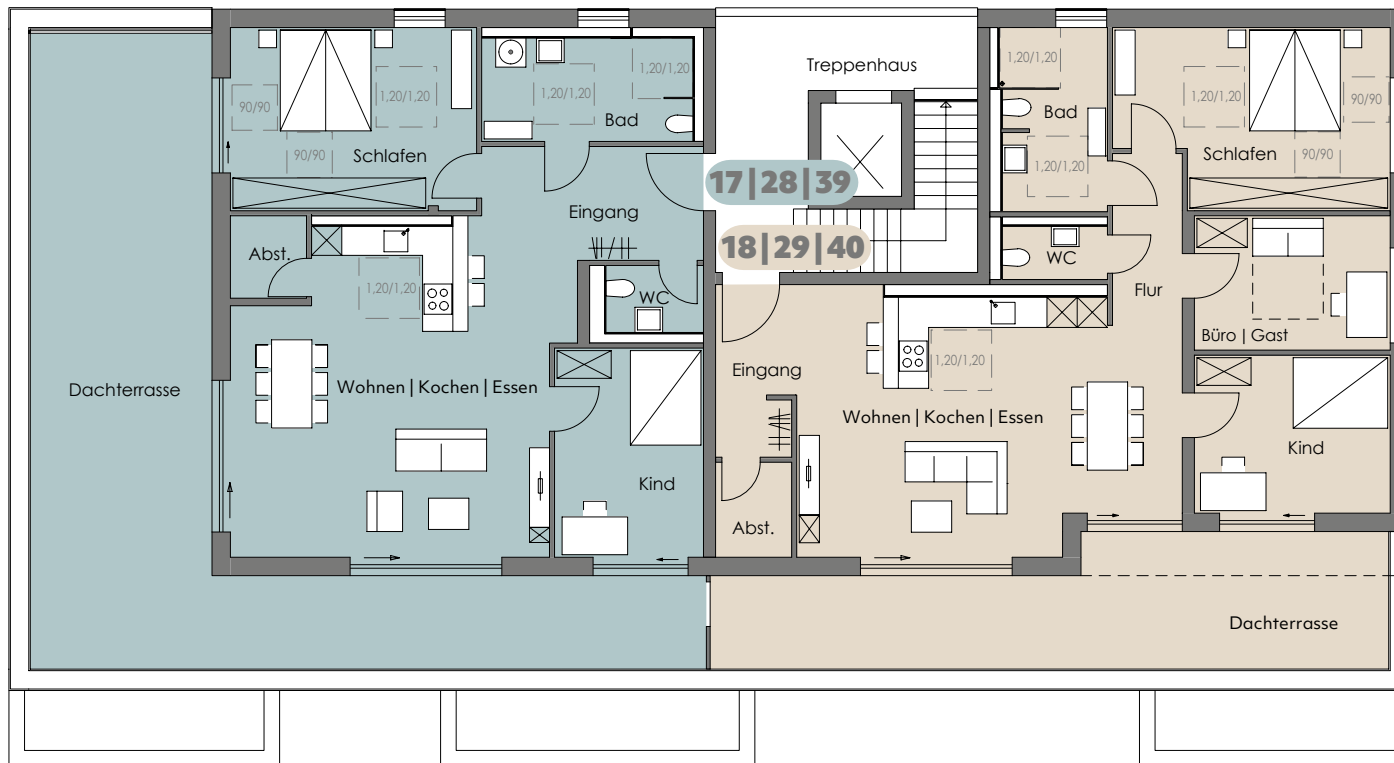
WOHNUNG 13 | 16 | 24 | 27 | 35 | 38

EINGANG	11,00 m²
WOHNEN KOCHEN ESSEN	35,23 m²
SCHLAFEN	15,54 m²
KIND	12,24 m²
ABSTELLRAUM	3,01 m²
BAD	8,18 m²
TERRASSE (50%)	6,06 m²
GESAMTSUMME	91,26 m²

[Gebäude C2 – C4] 1. – 2. OBERGESCHOSS

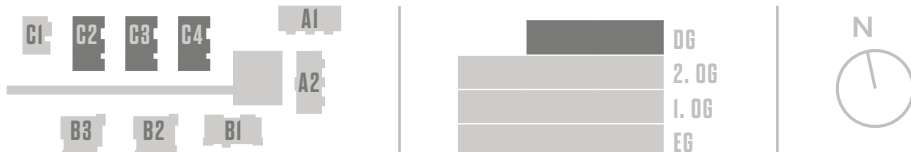


[Gebäude C2 – C4]
PENTHOUSE



WOHNUNG 17 28 39 (barrierefrei)	
EINGANG	8,06 m ²
WOHNEN KOCHEN ESSEN	40,90 m ²
SCHLAFEN	17,74 m ²
KIND	12,26 m ²
ABSTELLRAUM	2,47 m ²
BAD	9,29 m ²
WC	2,66 m ²
DACHTERRASSE (25%)	16,22 m ²
GESAMTSUMME	109,60 m ²

WOHNUNG 18 29 40 (barrierefrei)	
EINGANG	5,34 m ²
WOHNEN KOCHEN ESSEN	37,10 m ²
SCHLAFEN	18,19 m ²
KIND	12,18 m ²
BÜRO GAST	10,35 m ²
ABSTELLRAUM	2,85 m ²
BAD	8,33 m ²
WC	2,63 m ²
DACHTERRASSE (25%)	7,70 m ²
GESAMTSUMME	104,67 m²



[muehlbach__promenade]

WOHNPARK



[ein projekt der karl-gruppe]

www.wohnenbykarl.de



[JETZT ANRUFEN]
+49 991 34477-999